

住宅新報

2025年
11月25日号
(令和7年)
第3942号週刊

株式会社 住宅新報

住宅新報 2025年
1948年6月10日第3種郵便物認可

発行／毎週火曜日
1部 440円（本体400円+税）
定期購読料（送料込み）
6ヶ月 17,600円（本体16,000円+税）

本社／〒104-0032 東京都中央区
八丁堀3-19-2 フラス八丁堀第一ビル
電話 03-6280-3220 FAX 03-6280-4029
支社／〒542-0076 大阪府大阪市
中央区難波4-15-15 近鉄難波ビル
電話 06-7713-5259 FAX 06-7639-6175

Web版はこちらへ

住宅新報 検索



2025年度上期 売買仲介実績

本紙
調査

手数料収入7割が増収

「一極化市場」で法人・投資家がけん引

全国の不動産流通会社の2025年度上期（4～9月期）の売買仲介実績が出てきた。手数料収入を増やしたのは28社（約74%）、うち二桁増は12社、約32%。実需市場は、価格高騰の影響から一部の都市部・マス層では買い意欲の鈍化がうがえる一方、富裕層や法人・投資家ニーズが全体市場を下支えする「二極化」の様相を強めている。上位の取引は堅調だが、今後需要層が進めば、実需層を中心に停滞感が強まるリスクも意識されている。

上期最高のリバブル
手数料500億円突破

東急リバブルは、手数料収入を8.6%伸びし50億円を突破した。手数料・取扱件数・取扱高ともに上期と同様に過去最高を更新。「柱」として伸びる好実績に寄与し

た」と振り返る。

具体的には、首都圏及び

方中核4都市が好調で平均

取引価格・成約件数とも伸長

から市況は好調を維持する

と予測する。通期での業績拡

大に向けてMVC戦略（情報

連携強化）・DX推進・店舗

網拡大を継続していく。

三井不動産リアルティも手

前年超えに転じた。下期は、金

利動向にリスクがあるが、不

動産価格上昇と需給バランス

から市況は好調を維持する

と予測する。通期での業績拡

大に向けてMVC戦略（情報

連携強化）・DX推進・店舗

網拡大を継続していく。

三井不動産リアルティも手

前年超えに転じた。下期は、金

利動向にリスクがあるが、不

動産価格上昇と需給バランス

から市況は好調を維持する

と予測する。通期での業績拡

大に向けてMVC戦略（情報

連携強化）・DX推進・店舗

網拡大を継続していく。

三井不動産リアルティも手

前年超えに転じた。下期は、金

利動向にリスクがあるが、不

動産価格上昇と需給バランス

から市況は好調を維持する

と予測する。通期での業績拡

大に向けてMVC戦略（情報

連携強化）・DX推進・店舗

網拡大を継続していく。

三井不動産リアルティも手

前年超えに転じた。下期は、金

利動向にリスクがあるが、不

動産価格上昇と需給バランス

から市況は好調を維持する

と予測する。通期での業績拡

大に向けてMVC戦略（情報

連携強化）・DX推進・店舗

網拡大を継続していく。

三井不動産リアルティも手

前年超えに転じた。下期は、金

利動向にリスクがあるが、不

動産価格上昇と需給バランス

から市況は好調を維持する

と予測する。通期での業績拡

大に向けてMVC戦略（情報

連携強化）・DX推進・店舗

網拡大を継続していく。

三井不動産リアルティも手

前年超えに転じた。下期は、金

利動向にリスクがあるが、不

動産価格上昇と需給バランス

から市況は好調を維持する

と予測する。通期での業績拡

大に向けてMVC戦略（情報

連携強化）・DX推進・店舗

網拡大を継続していく。

三井不動産リアルティも手

前年超えに転じた。下期は、金

利動向にリスクがあるが、不

動産価格上昇と需給バランス

から市況は好調を維持する

と予測する。通期での業績拡

大に向けてMVC戦略（情報

連携強化）・DX推進・店舗

網拡大を継続していく。

三井不動産リアルティも手

前年超えに転じた。下期は、金

利動向にリスクがあるが、不

動産価格上昇と需給バランス

から市況は好調を維持する

と予測する。通期での業績拡

大に向けてMVC戦略（情報

連携強化）・DX推進・店舗

網拡大を継続していく。

三井不動産リアルティも手

前年超えに転じた。下期は、金

利動向にリスクがあるが、不

動産価格上昇と需給バランス

から市況は好調を維持する

と予測する。通期での業績拡

大に向けてMVC戦略（情報

連携強化）・DX推進・店舗

網拡大を継続していく。

三井不動産リアルティも手

前年超えに転じた。下期は、金

利動向にリスクがあるが、不

動産価格上昇と需給バランス

から市況は好調を維持する

と予測する。通期での業績拡

大に向けてMVC戦略（情報

連携強化）・DX推進・店舗

網拡大を継続していく。

三井不動産リアルティも手

前年超えに転じた。下期は、金

利動向にリスクがあるが、不

動産価格上昇と需給バランス

から市況は好調を維持する

と予測する。通期での業績拡

大に向けてMVC戦略（情報

連携強化）・DX推進・店舗

網拡大を継続していく。

三井不動産リアルティも手

前年超えに転じた。下期は、金

利動向にリスクがあるが、不

動産価格上昇と需給バランス

から市況は好調を維持する

と予測する。通期での業績拡

大に向けてMVC戦略（情報

連携強化）・DX推進・店舗

網拡大を継続していく。

三井不動産リアルティも手

前年超えに転じた。下期は、金

利動向にリスクがあるが、不

動産価格上昇と需給バランス

から市況は好調を維持する

と予測する。通期での業績拡

大に向けてMVC戦略（情報

連携強化）・DX推進・店舗

網拡大を継続していく。

三井不動産リアルティも手

前年超えに転じた。下期は、金

利動向にリスクがあるが、不

動産価格上昇と需給バランス

から市況は好調を維持する

と予測する。通期での業績拡

大に向けてMVC戦略（情報

連携強化）・DX推進・店舗

網拡大を継続していく。

三井不動産リアルティも手

前年超えに転じた。下期は、金

利動向にリスクがあるが、不

動産価格上昇と需給バランス

から市況は好調を維持する

と予測する。通期での業績拡

大に向けてMVC戦略（情報

連携強化）・DX推進・店舗

網拡大を継続していく。

三井不動産リアルティも手

前年超えに転じた。下期は、金

利動向にリスクがあるが、不

動産価格上昇と需給バランス

から市況は好調を維持する

と予測する。通期での業績拡

大に向けてMVC戦略（情報

連携強化）・DX推進・店舗